

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT

HAUTE-LOIRE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA  
COMMUNE DE SANSSAC L'EGLISE**

Séance du 9 septembre 2022

**N° 2022 - 47**

Nombre de membres

Afférents au CM : 15

En exercice : 14

Présents : 9

Votants : 14

Date de la convocation

le 2/09/2022

Date d'affichage

le 2/09/2022

**Objet de la délibération 2022-47 :**

**Notification des marchés de travaux  
dans le cadre de la construction de la  
nouvelle mairie.**

Acte rendu exécutoire après dépôt en  
Préfecture

le **12 SEP. 2022**

et publication ou notification  
du

**12 SEP. 2022**

L'an deux mil vingt-deux et le 9 septembre à vingt heures trente, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur BERAUD Jean-Yves, en qualité de maire.

Présents : Messieurs BARRET Denis, BERAUD Jean-Yves, COSME Vincent, JACQUES Cyrille, MAZOYER Gérard, Mesdames BLANC Sandrine, CHACORNAC Emmanuelle, FELGINES Florence, GIRAUD Corinne

Excusés : Monsieur BOYER Joseph qui a donné procuration à Monsieur MAZOYER Gérard, Monsieur GUILHOT Stéphane qui a donné procuration à JACQUES Cyrille, Madame DURAND Claudine qui a donné procuration à Monsieur BERAUD Jean-Yves, Madame FOURNET-FAYARD Marjolaine qui a donné procuration à Monsieur BARRET Denis, Madame DELMAS Marie-Claude qui a donné procuration à Madame FELGINES Florence,

Participait à la réunion : Madame ALBARET Jeannine secrétaire de mairie/DGS.

Madame FELGINES Florence a été désignée secrétaire de séance.

Dans le cadre du projet de construction d'une nouvelle mairie et suite à la décision de lancer la phase d'exécution, la consultation des entreprises a été lancée suivant une procédure adaptée en date du 20 juin pour une remise des offres le 18 juillet 2022 avant 12h00.

Compte tenu des travaux projetés qui ont été estimés à 794 570.00€ HT à l'issue des études réalisées (Base : 784 700.00€ HT + Options : 9 870.00€ HT), les marchés qui seront conclus à la suite de la procédure engagée sont répartis en 16 lots séparés :

Lot n°1 : Déconstruction

Lot n° 2 : Terrassement - Réseaux

Lot n°3 : Maçonnerie

Lot n°4 : Charpente bois - Couverture - Zinguerie

Lot n°5 : Etanchéité

Lot n°6 : Serrurerie

Lot n°7 : Menuiseries extérieures bois

Lot n°8 : Menuiseries intérieures

Lot n°9 : Plâtrerie - Peinture

**AR Prefecture**

043-214302333-20220909-2022\_47-DE

Reçu le 12/09/2022

Publié le 12/09/2022

- Lot n°10 : Isolant en mousse projetée
- Lot n°11 : Chapes flottantes auto-lissantes
- Lot n°12 : Carrelage - Faïence
- Lot n°13 : Façades
- Lot n°14 : Ascenseur
- Lot n°15 : Plomberie - Chauffage - Ventilation
- Lot n°16 : Electricité - Courants faibles - Photovoltaïque

Les conditions fixées par le règlement de consultation pour permettre aux entreprises de formuler leur offre prévoyaient notamment les critères de sélection suivants :

CRITERE	PONDERATION
Offre de Prix	60%
Offre technique	40%

Au total, 41 offres ont été reçues. Suite au rapport d'analyse des offres présenté en date du 5 septembre 2022 et suite à la négociation engagée avec les entreprises ayant remis une offre pour les lots n°2, 3 et 8, la maîtrise d'œuvre propose :

Lot n°1 - Déconstruction, de retenir l'offre de l'entreprise SDRTP pour un montant de 22 908.90€ HT (Estimation Moe : 26 900.00 € HT)

Lot n°2 - Terrassement / Réseaux, de retenir l'offre de l'entreprise SDRTP pour un montant de 26 000.00 € HT (Estimation Moe : 21600.00 € HT)

Lot n°3 - Maçonnerie, de retenir l'offre de l'entreprise EBTP Arnaud pour un montant de 249 300.34 € HT (Estimation Moe : 243 000.00 € HT)

Lot n°4 - Charpente bois / Couverture / Zinguerie, de retenir l'offre de l'entreprise CHARPENTIERES CASADEENS pour un montant de 47 153.97 € HT (Estimation Moe : 48 000.00 € HT)

Lot n°5 - Etanchéité, de retenir l'offre de l'entreprise MR ETANCHEITE pour un montant de 19 384.48 € HT (Estimation Moe : 22 200.00 € HT)

Lot n°6 - Serrurerie, de retenir l'offre de l'entreprise ARNAUDON pour un montant de 17 300.00 € HT (Estimation Moe : 19 300.00 € HT)

**AR Prefecture**

043-214302333-20220909-2022\_47-DE  
 Reçu le 12/09/2022  
 Publié le 12/09/2022

Lot n°7 - Menuiseries extérieures bois, de retenir l'offre de l'entreprise PARRIN pour un montant de 59 529.54 € HT (Estimation Moe : 63600.00 € HT)

Lot n°8 - Menuiseries intérieure, de retenir l'offre de l'entreprise PARRIN pour un montant de 76 104.31 € HT (Estimation Moe : 68500.00 € HT)

Lot n°9 - Plâtrerie / Peinture, de retenir l'offre de l'entreprise BATI & DECO pour un montant de 60 267.19 € HT (Estimation Moe : 58700.00 € HT)

Lot n°10 - Isolant en mousse projetée, de retenir l'offre de l'entreprise DESSIMOND pour un montant de 7 778.11 € HT (Estimation Moe : 9 000.00 € HT)

Lot n°11 - Chapes flottantes auto-lissantes, de retenir l'offre de l'entreprise DESSIMOND pour un montant de 4 277.20 € HT (Estimation Moe : 4 900.00 € HT)

Lot n°12 - Carrelage / Faïence, de retenir l'offre de l'entreprise ASTRUC pour un montant de 22 069.20 € HT (Estimation Moe : 24600.00 € HT)

Lot n°13 - Façades, de retenir l'offre de l'entreprise BF43 pour un montant de 11 459.40 € HT (Estimation Moe : 16 800.00 € HT)

Lot n°14 - Ascenseur, de retenir l'offre de l'entreprise ORONA pour un montant de 17 790.00 € HT (Estimation Moe : 18 000.00 € HT)

Lot n°15 - Plomberie / Chauffage / Ventilation, de classer l'offre inacceptable suivant les conditions fixées par le Code de la Commande Publique, de déclarer le lot infructueux et de lancer une nouvelle consultation.

Lot n°16 - Electricité / Courants faibles / Photovoltaïque, de retenir l'offre de l'entreprise ELECTRO RG en retenant les options pour un montant total de 81 932.86 € HT (Estimation Moe : 83 700.00 € HT)

Le montant total des offres les mieux disantes correspondant aux 15 lots déclarés fructueux s'élève à 723 255.50 € HT pour un montant total des 15 mêmes lots estimé à 728 770 € HT par l'équipe de maîtrise d'œuvre.

Sur la base de ces éléments, il est demandé au Conseil municipal de :

**De valider le contenu du rapport d'analyse des offres remis par l'équipe de maîtrise d'œuvre en retenant les offres classées mieux disantes pour les lots n°1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 et 16**

AR Prefecture

043-214302333-20220909-2022\_47-DE  
Reçu le 12/09/2022  
Publié le 12/09/2022

**De déclarer le lot n°15 - Plomberie / Chauffage / Ventilation infructueux,  
D'autoriser M. le Maire à engager l'ensemble des démarches pour la notification des marchés de travaux :**

Lot n°1 - Déconstruction de l'entreprise SDRTP d'un montant de 22 908.90€ HT

Lot n°2 - Terrassement / Réseaux de l'entreprise SDRTP d'un montant de 26 000.00 € HT

Lot n°3 - Maçonnerie de l'entreprise EBTP Arnaud pour un montant de 249 300.34 € HT

Lot n°4 - Charpente bois / Couverture / Zinguerie de l'entreprise CHARPENTIER CASADEENS pour un montant de 47 153.97 € HT

Lot n°5 - Etanchéité de l'entreprise MR ETANCHEITE pour un montant de 19 384.48 € HT

Lot n°6 - Serrurerie l'entreprise ARNAUDON pour un montant de 17 300.00 € HT

Lot n°7 - Menuiseries extérieures bois de l'entreprise PARRIN pour un montant de 59 529.54 € HT

Lot n°8 - Menuiseries intérieure de l'entreprise PARRIN pour un montant de 76 104.31 € HT

Lot n°9 - Plâtrerie / Peinture de l'entreprise BATI & DECO pour un montant de 60 267.19 € HT

Lot n°10 - Isolant en mousse projetée de l'entreprise DESSIMOND pour un montant de 7 778.11 € HT

Lot n°11 - Chapes flottantes auto-lissantes de l'entreprise DESSIMOND pour un montant de 4 277.20 € HT

Lot n°12 - Carrelage / Faïence de l'entreprise ASTRUC pour un montant de 22 069.20 € HT

Lot n°13 - Façades de l'entreprise BF43 pour un montant de 11 459.40 € HT

Lot n°14 - Ascenseur de l'entreprise ORONA pour un montant de 17 790.00 € HT

Lot n°16 - Electricité / Courants faibles / Photovoltaïque de l'entreprise ELECTRO RG en retenant les options pour un montant total de 81 932.86 € HT

**AR Prefecture**

043-214302333-20220909-2022\_47-DE  
Reçu le 12/09/2022  
Publié le 12/09/2022

**D'autoriser M. le Maire à entreprendre l'ensemble des démarches nécessaires à la relance d'une consultation d'entreprises pour le lot n°15 - Plomberie / Chauffage / Ventilation.**

Après avoir délibéré, le conseil municipal valide le contenu du rapport d'analyse des offres remis par l'équipe de maîtrise d'œuvre en retenant les offres classées mieux disantes pour les lots n°1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 et 16

**Déclare le lot n°15 - Plomberie / Chauffage / Ventilation infructueux,**

**Autorise M. le Maire à engager l'ensemble des démarches pour la notification des marchés de travaux :**

Lot n°1 - Déconstruction de l'entreprise SDRTP d'un montant de 22 908.90 € HT

Lot n°2 - Terrassement / Réseaux de l'entreprise SDRTP d'un montant de 26 000.00 € HT

Lot n°3 - Maçonnerie de l'entreprise EBTP Arnaud pour un montant de 249 300.34 € HT

Lot n°4 - Charpente bois / Couverture / Zinguerie de l'entreprise CHARPENTIER CASADEENS pour un montant de 47 153.97 € HT

Lot n°5 - Etanchéité de l'entreprise MR ETANCHEITE pour un montant de 19 384.48 € HT

Lot n°6 - Serrurerie l'entreprise ARNAUDON pour un montant de 17 300.00 € HT

Lot n°7 - Menuiseries extérieures bois de l'entreprise PARRIN pour un montant de 59 529.54 € HT

Lot n°8 - Menuiseries intérieure de l'entreprise PARRIN pour un montant de 76 104.31 € HT

Lot n°9 - Plâtrerie / Peinture de l'entreprise BATI & DECO pour un montant de 60 267.19 € HT

Lot n°10 - Isolant en mousse projetée de l'entreprise DESSIMOND pour un montant de 7 778.11 € HT

Lot n°11 - Chapes flottantes auto-lissantes de l'entreprise DESSIMOND pour un montant de 4 277.20€ HT

Lot n°12 - Carrelage / Faïence de l'entreprise ASTRUC pour un montant de 22 069.20 € HT

Lot n°13 - Façades de l'entreprise BF43 pour un montant de 11 459.40 € HT

**AR Prefecture**

043-214302333-20220909-2022\_47-DE  
Reçu le 12/09/2022  
Publié le 12/09/2022

Lot n°14 - Ascenseur de l'entreprise ORONA pour un montant de 17 790.00 € HT

Lot n°16 - Electricité / Courants faibles / Photovoltaïque de l'entreprise ELECTRO RG en retenant les options pour un montant total de 81 932.86 € HT

**Autorise Monsieur le Maire à entreprendre l'ensemble des démarches nécessaires à la relance d'une consultation d'entreprises pour le lot n°15 - Plomberie / Chauffage / Ventilation.**

<b>Pour :</b>	<b>11</b>	
<b>Abstention :</b>	<b>0</b>	
<b>Contre :</b>	<b>3</b>	<b>GIRAUD GUILHOT JACQUES</b>

Fait et délibéré, le 12/09/2022,  
Au registre sont les signatures pour copie conforme



Le Maire,  
BERAUD Jean-Yves

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Clermont-Ferrand dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication. La Juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

**AR Prefecture**

043-214302333-20220909-2022\_47-DE  
Reçu le 12/09/2022  
Publié le 12/09/2022